

## ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BD

### **CUSTO DIRETO (CD)**

Justos diretos da construção - Preço Total do Orçamento De

TOTAL "A"	R\$ 72.763,52
-----------	---------------

### **DESPESAS INDIRETAS FIXAS**

Equipamentos e veículos	500,00
Despesas do pessoal indireto	400,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	900,00
<b>TOTAL "E"</b>	<b>1.800,00</b>

### **DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS**

Administração Central	2,50%	1.819,09
Seguros e imprevistos	2,55%	1.855,47
Despesas financeiras	3,00%	2.182,91
	<b>TOTAL "D"</b>	<b>5.857,46</b>

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### **LUCRO (ou Benefícios)**

6,00%	4.365,81
<b>TOTAL "I"</b>	<b>R\$ 4.365,81</b>

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

### **PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS**

A + B + C + D	R\$ 84.786,79
---------------	---------------

### **DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS**

PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	<b>6,65%</b>

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

### **CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA**

PREÇO A + B + C + D	=	84.786,79
1 - 0,0665	=	0,9335
		<b>R\$ 90.826,78</b>

### **CÁLCULO DO BDI**

PV - CD	=	18.063,26
CD	=	72.763,52
		<b>0,2482</b>

### **BDI ADOTADO**

<b>24,82%</b>
---------------

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	<b>72.763,52</b>
BDI	<b>18.059,91</b>
Preço Global	<b>90.823,43</b>