

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BD

CUSTO DIRETO (CD)

custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Direto

TOTAL "A" R\$ 72.763,52

DESPESAS INDIRETAS FIXAS

Equipamentos e veículos	500,00
Despesas do pessoal indireto	400,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	900,00

TOTAL "B" 1.800,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS

Administração Central	2,50%	1.819,09
Seguros e imprevistos	2,55%	1.855,47
Despesas financeiras	3,00%	2.182,91

TOTAL "C" 5.857,46

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)

6,00% 4.365,81

TOTAL "D" R\$ 4.365,81

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS

A + B + C + D R\$ 84.786,79

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS

PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	6,65%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA

$$\text{PREÇO} = \frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665} = \frac{84.786,79}{0,9335} = \text{R\$ 90.826,78}$$

CÁLCULO DO BDI

$$\frac{PV - CD}{CD} = \frac{18.063,26}{72.763,52} = 0,2482$$

BDI ADOTADO

24,82%

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	72.763,52
BDI	18.059,91
Preço Global	90.823,43