

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BD

CUSTO DIRETO (CD)	
Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento De	
TOTAL "A"	R\$ 63.252,56

DESPESAS INDIRETAS FIXAS	
Equipamentos e veículos	500,00
Despesas do pessoal indireto	400,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	900,00
TOTAL "E"	1.800,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS		
Administração Central	2,50%	1.581,31
Seguros e imprevistos	2,55%	1.612,94
Despesas financeiras	3,00%	1.897,58
TOTAL "C"		5.091,83

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)	6,00%	3.795,15
TOTAL "D"		R\$ 3.795,15

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUT	A + B + C + D	R\$ 73.939,54
---------------------------------------	----------------------	----------------------

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS	
PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	6,65%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA			
PREÇO	$\frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665}$	=	$\frac{73.939,54}{0,9335}$ = R\$ 79.206,80

CÁLCULO DO BDI			
	$\frac{PV - CD}{CD}$	=	$\frac{15.954,24}{63.252,56}$ = 0,2522

BDI ADOTADO	25,22%
--------------------	---------------

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	63.252,56
BDI	15.952,30
Preço Global	79.204,86