

ANEXO I - COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

CUSTO DIRETO (CD)	
Custos diretos da construção - Preço Total do Orçamento Direto	
TOTAL "A"	R\$ 18.472,38

DESPESAS INDIRETAS FIXAS	
Equipamentos e veículos	300,00
Despesas do pessoal indireto	300,00
Estadia e alimentação	-
Despesas diversas	473,00
TOTAL "B"	1.073,00

DESPESAS INDIRETAS VARIÁVEIS		
Administração Central	2,50%	461,81
Seguros e imprevistos	2,55%	471,05
Despesas financeiras	3,00%	554,17
TOTAL "C"		1.487,03

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

LUCRO (ou Benefícios)	5,00%	923,62
TOTAL "D"		R\$ 923,62

Obs.: A base de cálculo é o Custo Direto

PREÇO DA OBRA ANTES DOS TRIBUTOS	A + B + C + D	R\$ 21.956,03
---	----------------------	----------------------

DESPESAS INDIRETAS COM TRIBUTOS	
PIS/FINSOCIAL	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	3,00%
	6,65%

Obs.: A base de cálculo é o Preço de Venda

IRPJ e CSLL não devem ser incluídos como despesas indiretas, pois são tributos incidentes sobre o lucro

CÁLCULO DO PREÇO DE VENDA			
PREÇO	$\frac{A + B + C + D}{1 - 0,0665}$	=	$\frac{21.956,03}{0,9335}$ = R\$ 23.520,11

CÁLCULO DO BDI			
	$\frac{PV - CD}{CD}$	=	$\frac{5.047,73}{18.472,38}$ = 0,2733

BDI ADOTADO	27,33%
--------------------	---------------

PREÇO ESTIMADO DA OBRA	R\$
Custo Direto	18.472,38
BDI	5.048,50
Preço Global	23.520,88